PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

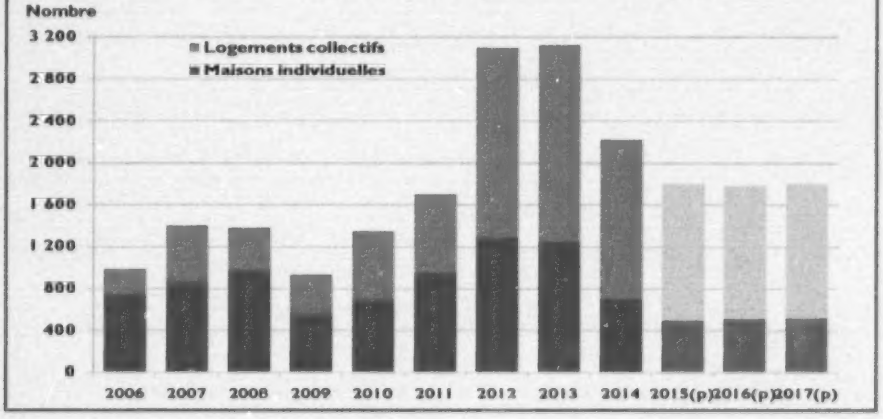
Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants[1]

- Le repli de l'économie et les stocks élevés limiteront les mises en chantier d'habitations jusqu'en 2017.
- Les ventes MLS®[2] à Regina augmenteront légèrement en 2016 et en 2017.
- Les conditions persistantes qui favorisent les acheteurs feront que la croissance des prix sera modeste au cours des deux prochaines années.
- Le ralentissement de la croissance de l'emploi aura une incidence négative sur la migration nette de Regina jusqu'en 2017.

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations diminueront dans la RMR de Regina jusqu'en 2017



Source et prévisions : SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 28 septembre 2015.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : le total des mises en chantier descendra encore en 2016 et sera relativement stable en 2017

3 Marché de la revente : les ventes MLS® seront stables en 2016 et augmenteront légèrement en 2017

4 Marché locatif : le ralentissement de la croissance de l'emploi et de la migration nette et la hausse des stocks feront monter le taux d'inoccupation des appartements

4 Tendances économiques : le rythme de la croissance de l'emploi devrait être modéré jusqu'en 2017

6 Tendances en bref

7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

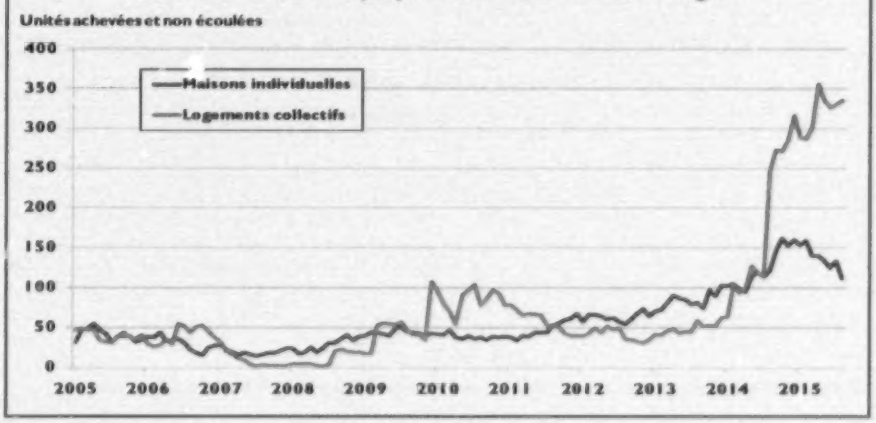
Marché du neuf : le total des mises en chantier descendra encore en 2016 et sera relativement stable en 2017

Le total des mises en chantier devrait descendre jusqu'à 1 800 en 2015 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina. La faiblesse persistante du cours du pétrole a non seulement considérablement réduit les recettes publiques, mais a aussi eu une incidence négative sur les dépenses en immobilisations et la croissance de l'emploi dans la région. Comme la croissance de l'emploi ralentit, la migration nette vers la région a aussi diminué, une situation qui a, à son tour, entraîné une modération de la demande d'habitations à Regina cette année. En 2016, le total des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Regina devrait légèrement diminuer pour se chiffrer à 1 785, alors que les données économiques fondamentales demeurent faibles et que les stocks élevés de logements neufs incitent les constructeurs à diriger la demande vers leurs unités invendues. Une modeste amélioration de la conjoncture économique en 2017 fera légèrement remonter les mises en chantier d'habitations à 1 800; même à ce niveau cependant, le total des mises en chantier d'habitations demeure inférieur à la moyenne sur cinq ans de 2 296.

La construction ayant ralenti au cours de l'été, le segment des maisons individuelles est en voie d'atteindre son plus bas niveau depuis 2001, c'est-à-dire 500 mises en chantier. La faiblesse de la conjoncture économique et les stocks élevés pour la majeure partie de l'année ont incité les constructeurs de Regina à ralentir la cadence. Les constructeurs de maisons individuelles font aussi face à la concurrence du marché de la revente et à la demande accrue de logements neufs moins chers dans le segment des collectifs. Au cours des deux prochaines années, les mises en chantier de maisons individuelles ne devraient pas diminuer davantage, mais resteront quand même inférieures à la norme des dernières années. En raison des perspectives moins prometteuses de croissance de l'emploi et de la baisse de la migration nette, les mises en chantier de maisons individuelles à Regina se maintiendront près de leur niveau de 2015 et se chiffreront à 510 en 2016 et à 520 en 2017.

Figure 2

Les stocks élevés de logements pour propriétaires-occupants feront baisser les mises en chantier jusqu'en 2017 dans la RMR de Regina



Source : SCHL

Au total, 321 maisons individuelles ont été commencées au cours des huit premiers mois de 2015, une baisse de 31 % par rapport à la période correspondante de 2014. Ainsi, on comptait 598 maisons individuelles en construction en août, soit 34 % de moins que les 907 dénombrées en août 2014. Pour la première fois cette année, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées ont diminué de 8 % d'une année à l'autre, pour s'établir à 111 unités en août. Une baisse continue des stocks de maisons individuelles permettrait une augmentation des mises en chantier en 2016 et en 2017.

Le ralentissement de la construction cette année continuera d'alléger la pression sur les coûts des intrants mesurés par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada. L'IPLN reculera de 1,5 % cette année, puis enregistrera des gains modestes de 0,5 % en 2016 et de 1 % en 2017. De la même façon, le prix moyen d'une maison individuelle neuve à Regina devrait reculer à 509 000 $ en 2015, avant de remonter pour atteindre 514 000 $ en 2016 et 519 500 $ en 2017.

Après une baisse de 19 % en 2014, les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) devraient diminuer encore pour s'établir à 1 300 en 2015. En 2016, elles continueront de descendre, pour se chiffrer à 1 275, en raison du niveau élevé des stocks, de la hausse des taux d'inoccupation des appartements et de la concurrence

du marché de la revente de Regina. Au cours des dernières années, on avait observé une hausse de la demande de logements collectifs moins chers de la part des accédants à la propriété, des investisseurs et des ménages qui n'ont plus d'enfants à la maison, mais le ralentissement de la croissance de l'emploi et la baisse de la migration nette entraîneront un repli de la demande dans ce segment en 2016. L'amélioration graduelle des perspectives économiques fera graduellement monter les mises en chantier de logements collectifs à 1 280 en 2017.

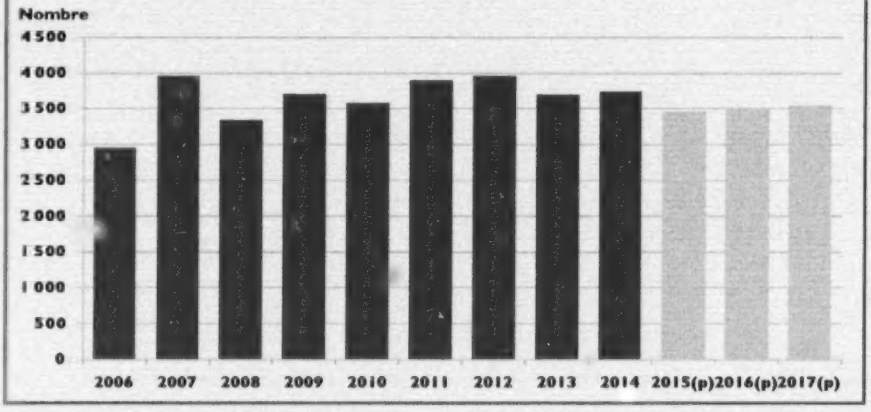
De janvier à août 2015, les constructeurs locaux ont commencé 824 logements collectifs, soit 14 % de moins qu'à la même période un an plus tôt. Malgré la baisse des mises en chantier, les stocks de logements collectifs dans le marché des propriétaires-occupants comptaient 335 unités en août, soit 36 % de plus qu'en août 2014. Plus de 60 % de celles-ci étaient des appartements en copropriété. En 2016, les constructeurs auront tendance à diriger la demande vers leurs stocks de logements achevés et non écoulés avant de commencer de nouvelles unités.

Marché de la revente : les ventes MLS® seront stables en 2016 et augmenteront légèrement en 2017

Les ventes de logements existants à Regina sont en voie d'atteindre 3 470 transactions MLS® en 2015, 7 % de moins que le résultat de l'année précédente. Les risques de baisse persistants que pose le repli des cours du pétrole ont ralenti la croissance de l'emploi et la migration nette. L'incertitude économique qui

Figure 3

Les ventes MLS® conclues dans la RMR de Regina diminueront en 2015, puis augmenteront légèrement en 2016 et en 2017



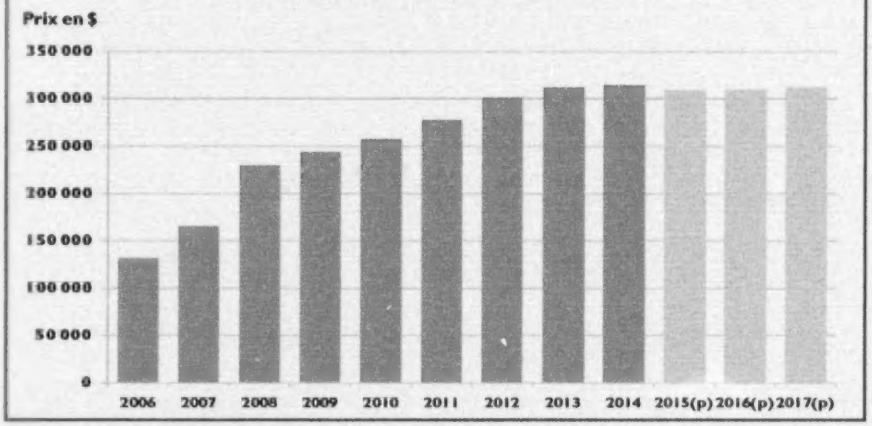
Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (prévisions)

en résulte a fait reculer certains acheteurs potentiels et a freiné la demande sur le marché de la revente cette année. En 2016, les ventes MLS® à Regina devraient rester relativement stables et se chiffrer à 3 500, jusqu'à ce qu'une amélioration graduelle des conditions économiques en 2017 favorise une légère remontée à 3 550 unités.

Les ventes MLS® de propriétés résidentielles de janvier à la fin août à Regina se sont chiffrées à 2 411, ce qui représente une baisse de 6 % par rapport à la même période en 2014 (2 574 ventes). Du côté de l'offre, les inscriptions courantes se sont chiffrées en moyenne à 2 150 pour la même période, une hausse de près de 7 % par rapport à 2 011 un an plus

Figure 4

Le prix MLS® moyen dans la RMR Regina reculera en 2015, puis remontera un peu jusqu'en 2017



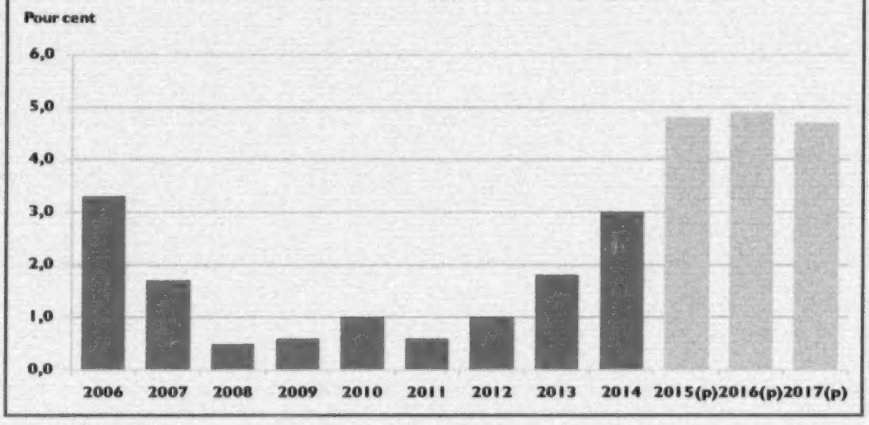
Sources : ACI; SCHL (prévisions)

tôt. Sur une base mensuelle, l'offre sur le marché de la revente a commencé à descendre, mais demeure élevée par rapport aux niveaux historiques. L'équilibre du marché a continué de favoriser les acheteurs cette année. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé a d'ailleurs été caractéristique d'un marché à l'avantage des acheteurs jusqu'en août 2015.

Dans ces conditions, le prix MLS® moyen à Regina devrait baisser de 1,9 % pour s'établir à 309 000 $ en 2015, puis demeurer relativement stable en 2016 pour se chiffrer à 309 500 $. Un gain modeste de 1 % est à prévoir pour 2017, ce qui fera monter le prix de revente moyen à 312 595 $.

Figure 5

La hausse de l'offre de logements locatifs dans la RMR de Regina fera augmenter le taux d'inoccupation des appartements jusqu'en 2017



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs de l'automne et prévisions)

Marché locatif : le ralentissement de la croissance de l'emploi et de la migration nette et la hausse des stocks feront monter le taux d'inoccupation des appartements

Le taux d'inoccupation moyen des appartements dans la RMR de Regina devrait s'élever à 4,8 % en octobre 2015, comparativement à 3 % en 2014, puis augmenter légèrement à 4,9 % en octobre 2016. Un recul modeste à 4,7 % est prévu pour 2017, car l'amélioration des conditions économiques stimulera la demande et diminuera le taux d'inoccupation. Cette année, le ralentissement de la croissance de l'emploi et de la migration nette a entraîné un repli de la demande de logements locatifs à Regina, tandis que l'offre est en hausse depuis trois ans. De janvier à août 2015, 531 appartements destinés au marché locatif ont été commencés à Regina, total qui s'ajoute aux 803 unités commencées en 2014. Les prochains appartements qui seront achevés viendront s'ajouter à l'offre et exerceront une pression haussière sur le taux d'inoccupation des appartements. De janvier à août 2015, 417 appartements destinés à la location ont été achevés à Regina.

En octobre 2015, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres à Regina devrait atteindre 1 095 $, une hausse modeste par rapport à 1 079 $ en octobre 2014. Le taux d'inoccupation relativement élevé limitera le rythme d'augmentation des loyers mensuels. En octobre 2016, le loyer moyen des appartements de deux chambres devrait se chiffrer 1 110 $, avant de monter légèrement pour atteindre 1 120 $ à l'automne de 2017. Une partie de l'augmentation prévue du loyer moyen est attribuable à l'arrivée sur le marché de logements neufs, qui se louent habituellement plus cher que les logements existants présentant des caractéristiques similaires.

Tendances économiques : Le rythme de la croissance de l'emploi devrait être modéré jusqu'en 2017

Le recul du cours du pétrole a eu une incidence négative sur les recettes publiques, les dépenses en immobilisations et la croissance de l'emploi à Regina cette année. Néanmoins, la situation devrait s'améliorer légèrement par rapport à 2014 : l'emploi devrait enregistrer une croissance de 1 % en 2015, de 0,9 % en 2016 et de 1,2 % en 2017. Cette croissance sera stimulée par des dépenses soutenues dans des projets commerciaux, des projets d'infrastructure et des projets institutionnels au cours des prochaines années. Étant donné le rythme modeste d'expansion, le taux de chômage à Regina devrait augmenter régulièrement pour se chiffrer à 4,6 % cette année et à 4,7 % en 2016.

De janvier à août 2015, 1 600 postes ont été créés à Regina, comparativement à 500 pour la période correspondante de l'année précédente. Cela correspond à un gain de 1 700 emplois à temps plein et à une perte de 100 postes à temps partiel. Comme la population active est en hausse, le taux de chômage moyen à Regina a atteint 4,5 % en août, comparativement à 3,8 % en août 2014. La rémunération hebdomadaire moyenne s'est établie à 1 029 $ de janvier à août 2015, en hausse par rapport à 981 $ à la même période l'an dernier.

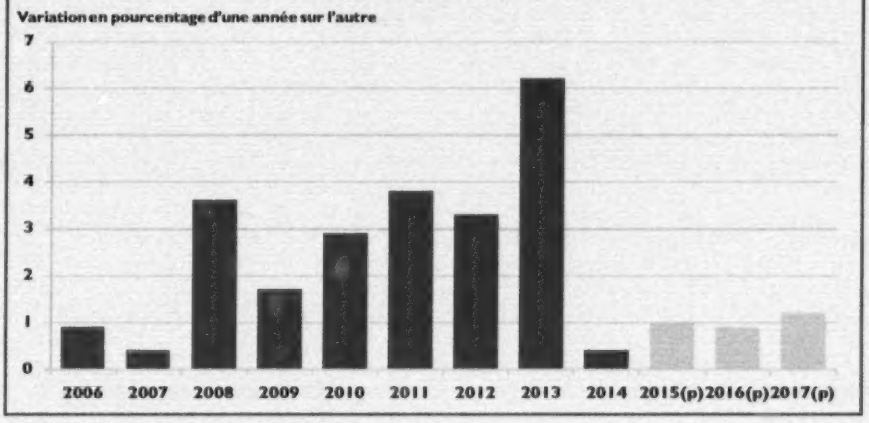
Étant donné les perspectives d'emploi, la migration nette à Regina devrait reculer, pour passer de 5 110 personnes en 2014 à 4 000 en 2015, puis descendre un peu à 3 700 en 2016. Une légère remontée à 3 800 est à prévoir pour 2017, car les conditions du marché du travail devraient graduellement s'améliorer. La diminution du nombre de personnes venues s'installer à Regina est en grande partie attribuable à la faiblesse des conditions du marché du travail par rapport à d'autres régions qui ne sont pas productrices de pétrole au Canada. Malgré cette baisse, la migration nette continuera de favoriser la demande d'habitations et la formation de ménages à Regina.

Les taux hypothécaires devraient commencer à augmenter légèrement par rapport à leurs niveaux actuels vers la fin de l'année 2016

Les taux hypothécaires demeureront très proches de leurs niveaux actuels et continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend toutefois à ce que les taux d'intérêt commenceront à augmenter légèrement par rapport à leurs niveaux actuels vers la fin de l'année 2016, ce qui contribuera à un léger ralentissement dans les marchés de l'habitation.

Figure 6

La progression modérée de l'emploi dans la RMR de Regina atténuera la demande de logements jusqu'en 2017



Sources : Statistique Canada; SCHL (prévisions)

Selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an oscillera entre 2,60 et 3,30 % en 2015, entre 3,00 et 3,80 % en 2016, puis entre 3,90 et 4,80 % en 2017. Celui des prêts de cinq ans devrait quant à lui se situer dans des fourchettes respectives de 4,10 à 5,20 % en 2015, de 4,70 à 6,00 % en 2016 et de 5,10 à 6,50 % en 2017.

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires commenceront à augmenter graduellement vers la fin de l'année 2016, ce qui contribuera à une modération de la
Emploi	La diminution du rythme de la croissance de l'emploi en 2016 ralentira la demande de logements neufs.
Revenu	La progression de la rémunération hebdomadaire moyenne continue d'être supérieure à l'inflation et devrait demeurer favorable à la demande de logements cette année.
Population	La dégradation du marché du travail en 2016 ralentira la migration nette. En dépit de ce ralentissement, la migration nette demeurera un des piliers de la formation de ménages et de la demande de logements à Regina pour la période visée par les prévisions.
Marché de la revente	L'équilibre entre l'offre et la demande continuera de modérer la croissance des prix pendant l'horizon provisionnel. L'offre de logements existants fera concurrence au marché du neuf, ce qui freinera les mises en chantier.
Stock de logements neufs	Malgré la diminution du nombre de mises en chantier, les stocks de logements achevés et non écoulés demeurent élevés, ce qui devrait limiter le rythme des mises en chantier d'habitations en 2017.

Risques associés aux prévisions

Ces perspectives sont soumises à certains facteurs de risque, dont les suivants :

- Une baisse prolongée des cours du pétrole ou un nouveau recul des prix par rapport aux niveaux actuels sur le marché pourrait donner lieu à une conjoncture économique plus faible que prévu, qui à son tour ralentirait plus que prévu la croissance de l'emploi, menant ainsi à une diminution plus marquée de la demande de logements.
- Les perspectives supposent que les stocks de logements neufs diminueront à un rythme constant. Une forte augmentation des stocks de logements neufs, combinée à une progression de l'offre de logements existants plus forte que prévu, pourrait engendrer une réduction plus importante des mises en chantier.
- Une diminution de la migration nette de Regina plus importante que prévu pourrait entraîner un recul de la demande de logements plus marqué que ce que laissent entrevoir les perspectives.

Résumé des prévisions RMR de Regina Automne 2015									
	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %	2017(P)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	1 289	1 246	707	500	-29,3	510	2,0	520	2,0
Logements collectifs	1 804	1 876	1 516	1 300	-14,2	1 275	-1,9	1 280	0,4
Tous types de logement confondus	3 093	3 122	2 223	1 800	-19,0	1 785	-0,8	1 800	0,8
Prix moyen ($)									
Logements individuels	462 023	491 292	514 165	509 000	-1,0	514 000	1,0	519 500	1,1
Prix médian ($)									
Logements individuels	436 494	452 500	469 900	465 000	-1,0	471 000	1,3	476 000	1,1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	4,4	2,9	1,0	-1,5	-	0,5	-	1,0	-
Marché de la revente									
Ventes MLS®	3 952	3 692	3 726	3 470	-6,9	3 500	0,9	3 550	1,4
Nouvelles inscriptions MLS®	6 358	7 142	8 271	7 700	-6,9	7 800	1,3	7 900	1,3
Inscriptions en vigueur MLS®	1 244	1 559	1 992	2 100	5,4	2 200	4,8	2 300	4,5
Prix MLS® moyen ($)	301 145	312 355	314 968	309 000	-1,9	309 500	0,2	312 595	1,0
Marché locatif									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,0	1,8	3,0	4,8	1,8	4,9	0,1	4,7	-0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	979	1 018	1 079	1 095	1	1 110	1	1 120	1
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,60 - 3,30	-	3,00 - 3,80	-	3,90 - 4,80	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,10 - 5,20	-	4,70 - 6,00	-	5,10 - 6,50	-
Nombre annuel d'emplois	128 200	136 100	136 700	138 067	1,0	139 309	0,9	140 981	1,2
Croissance de l'emploi (%)	3,3	6,2	0,4	1,0	-	0,9	-	1,2	-
Taux de chômage (%)	4,2	3,7	3,7	4,6	-	4,7	-	4,6	-
Migration nette [1]	6 067	5 013	5 110	4 000	-21,7	3 700	-7,5	3 800	2,7

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada (CANSIM)
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée **Relevé des mises en chantier et des achèvements**. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La **mise en chantier** d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du **Relevé des logements écoulés sur le marché** de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est **écoulé** lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

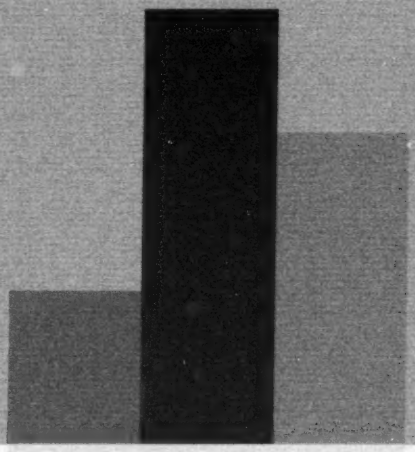
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64349_2015_B02